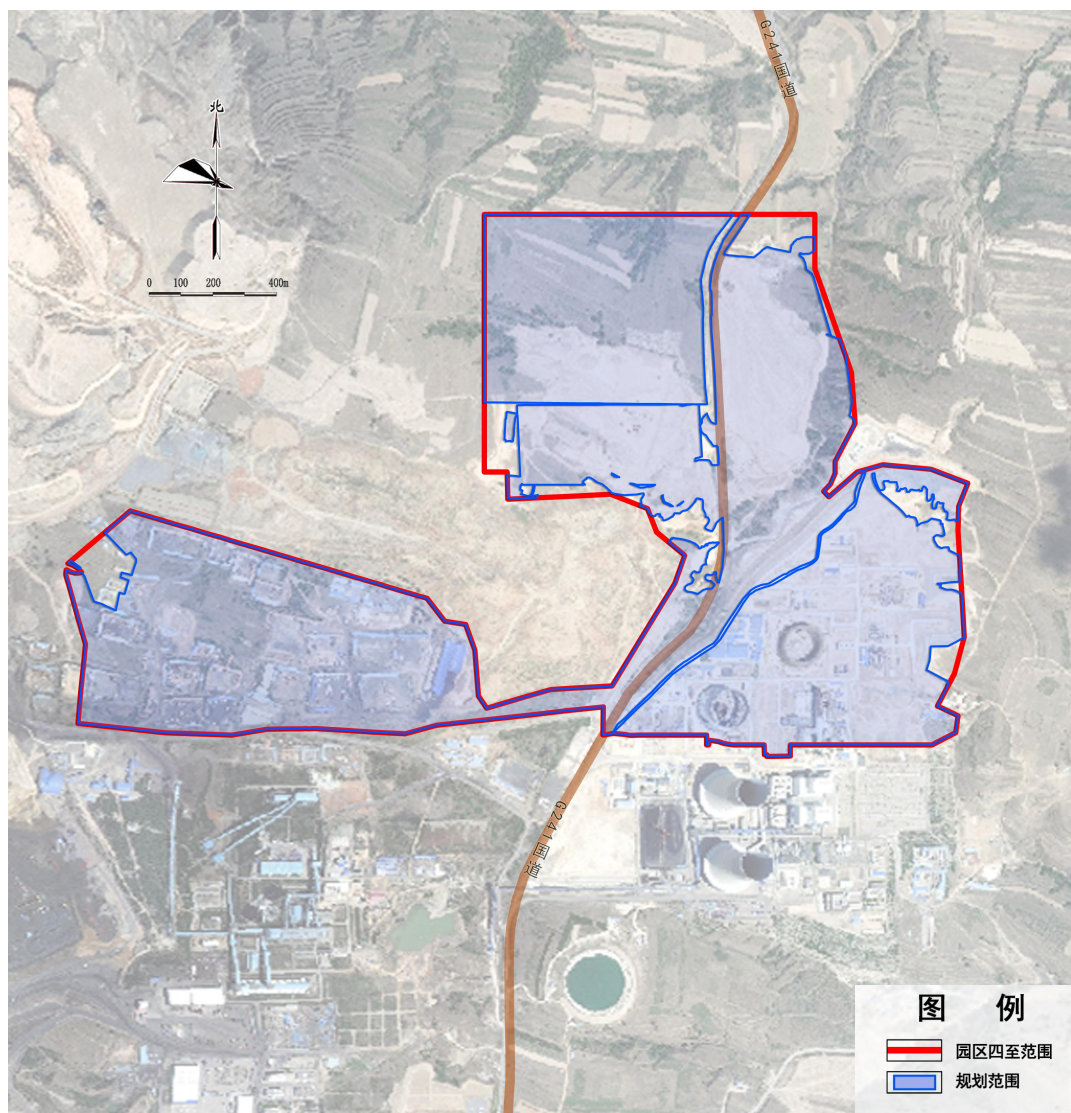


平鲁经济技术开发区朝阳新材料工业园区控制性详细规划 成果公示

一、规划范围

依据平鲁区三线划定成果，将朝阳新材料工业园区批复四至范围内位于城镇开发边界集中建设区内的用地作为本次控规编制规划范围，规划总面积 226.87 公顷，具体四至范围为：东至神头电厂东 120 米，南至中电神头发电有限公司一期电塔南 30 米，西至秦岭阳光橡胶再生利用有限公司西 800 米，北至北新建材朔州有限公司北 600 米。



规划范围示意图

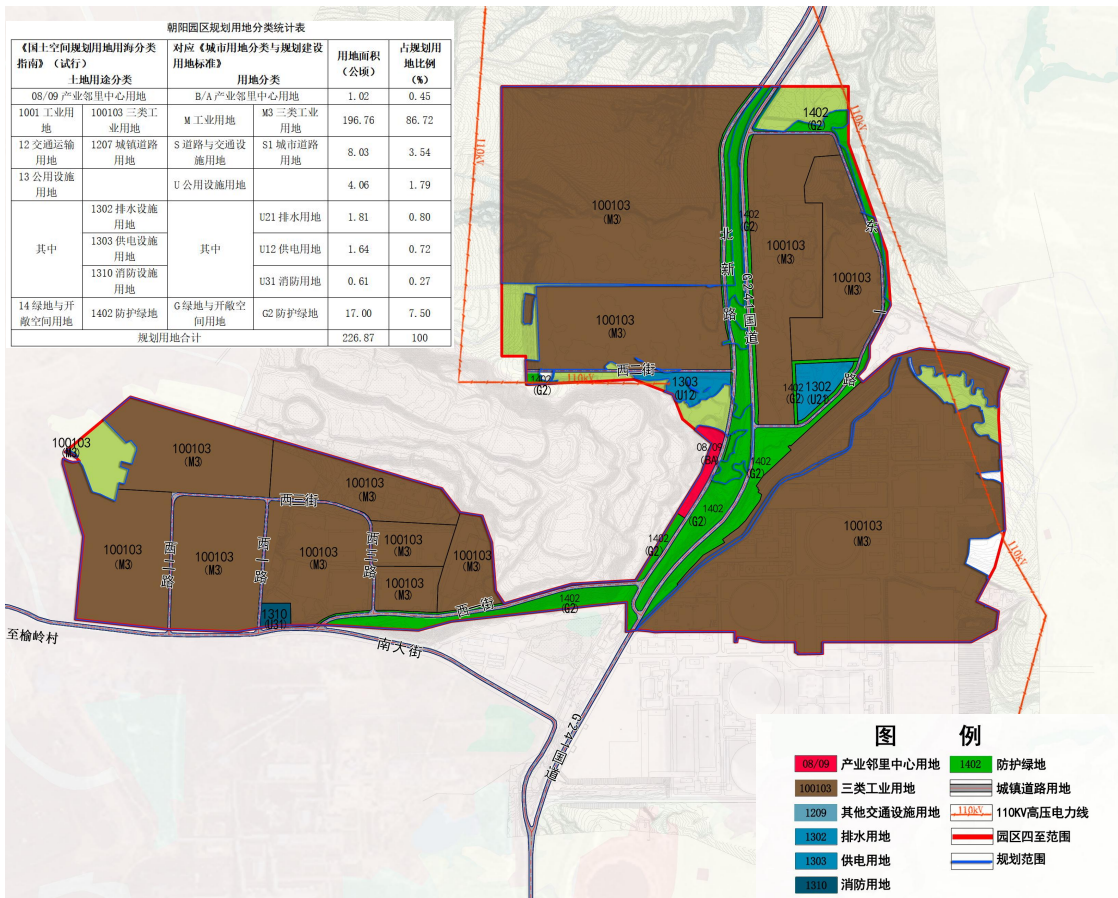
平鲁经济技术开发区朝阳新材料工业园区控制性详细规划
成果公示

二、规划定位

规划以产业转型升级为抓手，培育创新、共享、活力的朝阳工业园区，将其打造成以重点发展现代煤化工、煤电产业、建材与新兴产业，配套服务完善的现代化工业园区。

三、用地布局规划

规划充分利用地段现状布局特点，按照集约节约用地原则，对园区用地进行合理布局。规划用地分为工业用地、交通运输用地、公用设施用地、产业邻里中心用地、绿地与开敞空间用地 5 类。



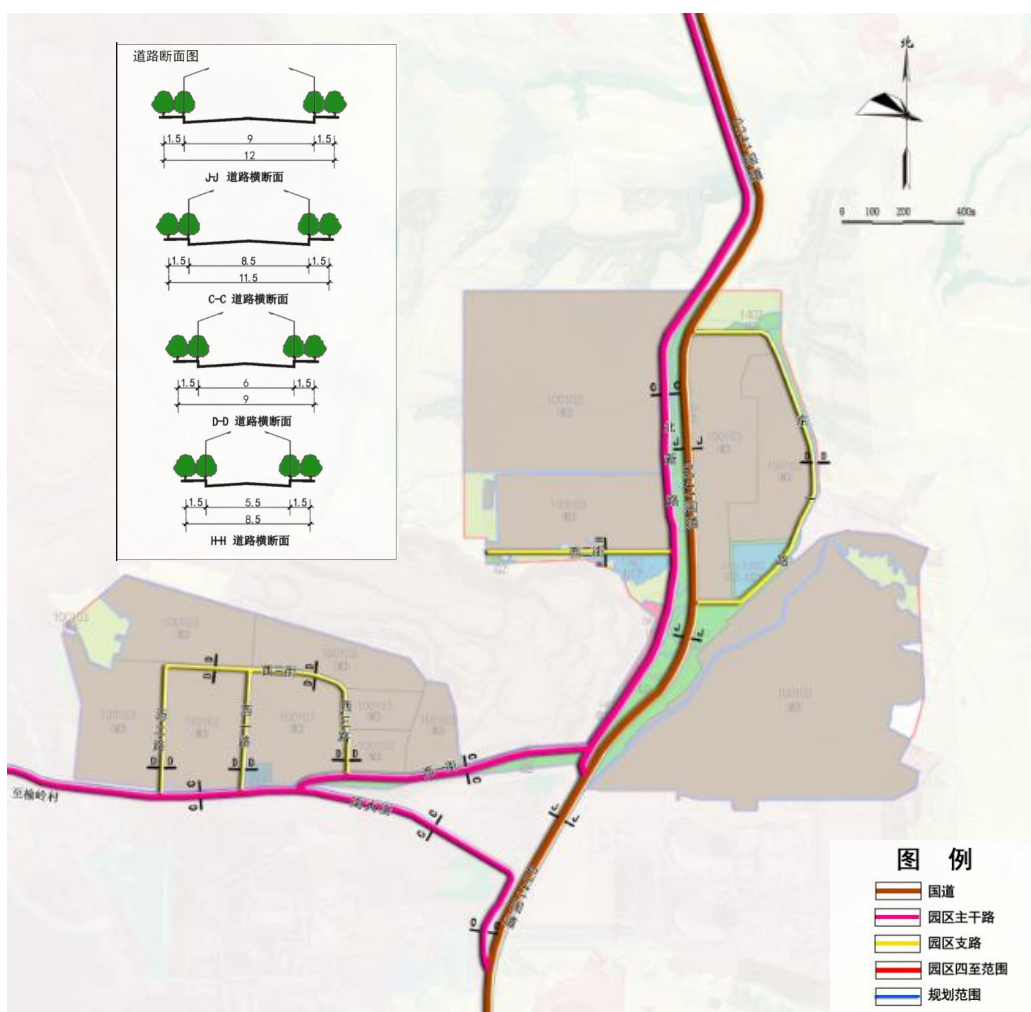
用地布局规划图

四、道路系统规划

规划以园区地形、现状道路、现状及拟建企业分布为基础，完善区域内部道路交通网络，规划道路形成“干道—支路”的二级路网结构。

规划干道：董元线（G241 国道）、北新路、西一街、南大街 4 条干道，道路红线宽度为 11.5-12 米。

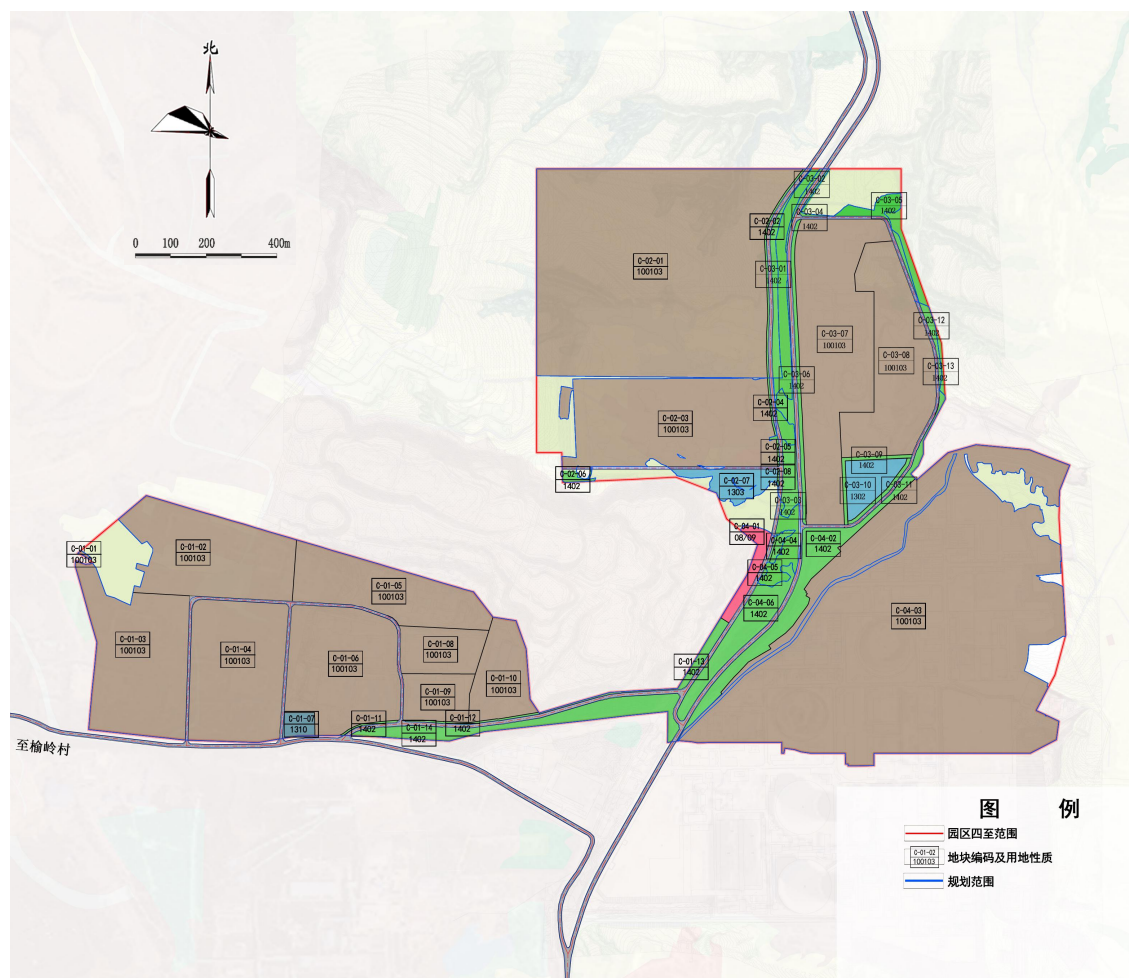
规划支路：西二街、西三街、西一路、西二路、西三路、东一路 6 条支路，道路红线宽度控制在 8.5-9 米。



道路交通系统规划图

五、地块控制指标

地块编号采用三级编号方式，由“园区编码—街区编码—细分用地编码”组成。如“C-01-01”，其中 C 代表朝阳工业园区地块编码，01 代表朝阳工业园区的街区编码，01 代表街区细分用地编码。地块编码过程中，原则上按一个独立用地性质的地块为编码单位，即每一个用地编码只代表一个地块，一种用地性质。用地性质为土地使用的主导性质。



地块划分编码图

平鲁经济技术开发区朝阳新材料工业园区控制性详细规划
成果公示

地块指标控制一览表

地块编号	用地代号	用地名称	总用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
C-01-01	100103	三类工业用地	330	1.0	35	20	-
C-01-02	100103	三类工业用地	102849	1.0	35	20	-
C-01-03	100103	三类工业用地	113332	1.0	35	20	-
C-01-04	100103	三类工业用地	106094	1.0	35	20	-
C-01-05	100103	三类工业用地	76415	1.0	35	20	-
C-01-06	100103	三类工业用地	102242	1.0	35	20	-
C-01-07	1310	消防设施用地	6078	-	-	20	-
C-01-08	100103	三类工业用地	30518	1.0	35	20	-
C-01-09	100103	三类工业用地	25602	1.0	35	20	-
C-01-10	100103	三类工业用地	39640	1.0	35	20	-
C-01-11	1402	防护绿地	845	-	-	-	-
C-01-12	1402	防护绿地	1926	-	-	-	-
C-01-13	1402	防护绿地	6685	-	-	-	-
C-01-14	1402	防护绿地	33662	-	-	-	-
C-02-01	100103	三类工业用地	395312	0.6	35	20	-
C-02-02	1402	防护绿地	3148	-	-	-	-
C-02-03	100103	三类工业用地	143970	1.0	35	20	-
C-02-04	1402	防护绿地	826	-	-	-	-
C-02-05	1402	防护绿地	387	-	-	-	-
C-02-06	1402	防护绿地	2082	-	-	-	-
C-02-07	1303	供电设施用地	16403	-	-	20	-
C-02-08	1402	防护绿地	285	-	-	-	-
C-03-01	1402	防护绿地	8882	-	-	-	-
C-03-02	1402	防护绿地	1538	-	-	-	-
C-03-03	1402	防护绿地	12371	-	-	-	-
C-03-04	1402	防护绿地	967	-	-	-	-
C-03-05	1402	防护绿地	6433	-	-	-	-
C-03-06	1402	防护绿地	8715	-	-	-	-
C-03-07	100103	三类工业用地	149578	0.6	35	20	-
C-03-08	100103	三类工业用地	100188	0.6	35	20	-
C-03-09	1402	防护绿地	3815	-	-	-	-
C-03-10	1302	排水设施用地	18098	-	-	20	-
C-03-11	1402	防护绿地	2596	-	-	-	-
C-03-12	1402	防护绿地	1581	-	-	-	-
C-03-13	1402	防护绿地	3084	-	-	-	-

平鲁经济技术开发区朝阳新材料工业园区控制性详细规划
成果公示

地块编号	用地代号	用地名称	总用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
C-04-01	08/09	邻里中心	10177	2.5	35	30	36
C-04-02	1402	防护绿地	40356	-	-	-	-
C-04-03	100103	三类工业用地	581568	-	-	-	-
C-04-04	1402	防护绿地	2072	-	-	-	-
C-04-05	1402	防护绿地	200	-	-	-	-
C-04-06	1402	防护绿地	27499	-	-	-	-

注：指标控制要求中，工业用地的容积率、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；其他用地中，容积率、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。规划煤化工产业项目工业用地容积率主要参照自然资源部《工业项目建设用地控制指标》执行，同时应满足省市县的相关要求，其他产业类型工业用地容积率原则上不低于 1.0。